

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA

### Alienação de Bens Imóveis do Domínio Privado da Freguesia de Abraveses

O Presidente da Junta de Freguesia de Abraveses de acordo com o disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), dos princípios gerais do Código do Procedimento Administrativo, e do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto (Regime Jurídico do Património Imobiliário Público) faz público que a Freguesia de Abraveses vai proceder à alienação em hasta pública, mediante a apresentação de propostas em carta fechada, de dois prédios rústicos integrados no seu domínio privado. Este procedimento obteve a aprovação do Executivo da Junta de Freguesia a 22 de setembro de 2026 e a aprovação por unanimidade da Assembleia de Freguesia a 29 de setembro de 2026.

#### 1. Objeto e Valores Base

A alienação decorre num único ato, mas a venda de cada prédio será realizada isoladamente:

- **Prédio 1:** Terreno de mato sito no lugar de Pedra Aguda, com 5.381,23 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3890. O valor base de licitação é de € 151.000,00 (*cento e cinquenta e um mil euros*).
- **Prédio 2:** Terreno de mato sito no lugar de Pedra Aguda, 1.112,29 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3891. O valor base de licitação é de € 73.000,00 (*setenta e três mil euros*).

#### 2. Finalidade da Alienação

O produto financeiro resultante da venda, deduzidas as despesas do procedimento, será entregue integralmente à Associação Cultural, Recreativa e Social de Pascoal, IPSS. O valor destina-se, de forma exclusiva, ao financiamento da construção de um equipamento social a favor da população de Abraveses, nomeadamente uma Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI) e um Jardim de Infância.

#### 3. Apresentação das Propostas

- **Local:** As propostas devem ser entregues presencialmente, durante o horário de expediente, ou enviadas por correio registado com aviso de receção para a sede da Freguesia de Abraveses, na Av.ª Aquilino Ribeiro, n.º 125, Abraveses, 3515-114 VISEU.
- **Prazo:** O prazo para entrega é de 10 dias úteis, contados a partir do termo do prazo de publicidade deste edital no Jornal, publicidade esta, que decorre por 15 dias úteis.
- **Formato:** Para cada prédio deve ser apresentado um envelope opaco e fechado, com a menção no rosto: "Proposta para Aquisição de Imóvel artigo [inserir artigo] - Hasta Pública - da Freguesia de Abraveses".
- **Garantia:** Sob pena de exclusão automática, cada proposta tem de ser instruída com um cheque visado ou bancário, emitido à ordem da Freguesia de Abraveses, no valor de 5% da quantia proposta.

#### 4. Ato Público de Abertura e Licitação

O ato público de abertura das propostas terá lugar no dia útil imediatamente seguinte ao fim do prazo para a sua apresentação, pelas 18:30 horas, em cerimónia pública na sede da Freguesia de Abraveses. Em caso de empate entre as propostas mais elevadas, proceder-se-á a licitação verbal (leilão) entre os proponentes empatados que se encontrem presentes ou representados.

#### 5. Direito de Preferência

Por se tratarem de prédios rústicos, a adjudicação inicial tem natureza provisória. A venda definitiva fica suspensa e dependente do não exercício do direito legal de preferência por parte dos proprietários dos terrenos confinantes, que serão notificados pela Freguesia após o apuramento da proposta vencedora.

#### 6. Consulta do Programa

Os termos integrais, regras de documentação exigida e demais condições de venda constam no Programa do Procedimento de Hasta Pública, que se encontra disponível para consulta na sede da Freguesia, na sua página institucional na internet e nas redes sociais.

Abraveses, 22 de outubro, de 2026.  
O Presidente da Junta de Freguesia de Abraveses

